

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в цоколе и на 8-м этаже (перех. балкон)	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Установка стекла в окно на лестничной площадке 9 эт.	сентябрь	выполнено
Регулировка входной двери	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена стояка канализации	сентябрь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Регулировка автоматики системы ГВС	сентябрь	выполнено
замена аварийной батареи в квартире	сентябрь	выполнено
Внутридомовое газовое оборудование:		
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмоетков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрасить надписи между 9/8 эт.	01.09.2022 16:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 016	Проверить работу вентканала. Составить акт.	05.09.2022 10:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 016	Консультация сантехника.	06.09.2022 13:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 123	Течь радиатора.	07.09.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 022	Течь радиатора.	08.09.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 019	Нет отопления.	08.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Нет отопления в квартирах: 70, 19, 110, 98, 118, 3, 4, 94, 24.	13.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 004	Проверить электросчетчик на дополнительные подключения.	19.09.2022 11:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Нет отопления.	10.09.2022 16:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 124	Стояки горячие. Батареи холодные.	12.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 107	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Вставить стекло на 9-м этаже.	29.09.2022 11:35:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 060	Подтекает стояк канализации. Запах канализацией в квартире.	14.09.2022 13:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не работает лифт. Пепредать заявку в Вологдалифт.	12.09.2022 16:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 107	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 103	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 075	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 140	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	15.09.2022 11:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 024	Низкая температура радиаторов.	30.09.2022 10:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 13:47:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не работает лифт. Передать заявку в Вологдалифт.	15.09.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 107	Нет отопления.	19.09.2022 10:22:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 021	Течь из раковины.	21.09.2022 8:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 104	Не докрывается входная дверь, расшатана.	29.09.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 006	Топит с потолка на кухне.	22.09.2022 12:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Не перекрывают воду вводные краны.	24.09.2022 10:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 088	Подтекает хомут на стояке ГВС (установлен ранее).	26.09.2022 12:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Перекрыт стояк ГВС (заявка с аварийной службы).	26.09.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 024	Чуть теплые батареи, добавить температуру.	30.09.2022 11:58:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 124	Нет отопления в комнате.	27.09.2022 12:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	29.09.2022 17:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрасить надписи в цоколе и на 8-м этаже (перех.балкон).	29.09.2022 10:30:00

160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 013	Топит канализацией из подвала.	29.09.2022 1:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 013	Составить акт.	30.09.2022 13:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 123	Замена радиатора в комнате.	30.09.2022 12:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14